

Gemeinde Salem, 30.10.2020

Ehemaliges Freizeitheim verkauft.

Umnutzungsbestreben durch neuen Eigentümer zur Klinik

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Bürgerinnen und Bürger,

Bevor hier noch mehr Unkenntnis in Sachen ehem. Freizeitheim in Umlauf gebracht wird, hier einige Zeilen zwecks jeweils eigener Bewertung.

Die Gemeinde wurde sowohl von Bürgerinnen und Bürgern als auch von einem beauftragten Rechtsanwaltsbüro angeschrieben und nach dem Stand der Dinge das Freizeitheim in Dargow betreffend, um Stellungnahme gebeten.

Im Ergebnis Folgendes:

Verkauf eines Freizeitheimes mit einer allgemein bekannten Nutzungsmöglichkeit.

Kauf zur Umnutzung in eine Klinik.

Wer ein solches Vorhaben bemüht, kommt an Regeln nicht vorbei. Diese sind entsprechende Einhaltung von Vorgaben hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit. Das Gebiet liegt im Bereich des B-Plan 1 mit schon mehreren Änderungen. Die Planungshoheit liegt immer bei den Kommunen.

Ein entsprechendes Verfahren zur Umsetzung von baulichen Veränderungen, Umnutzungen usw. Bedarf der Prüfung und Zustimmung unterschiedlicher Fachdienste des Kreises.

In einem Verfahren müssen verpflichtend die unterschiedlichsten TÖB beteiligt werden. Dies schließt auch die vorzeitige Bürgerbeteiligung ein. So wurde auch in der Vergangenheit bei solchen Maßnahmen vorgegangen. Hieran wollen und können wir nichts ändern.

Allerdings muss erst einmal etwas vorgestellt werden, womit sich befasst werden kann. Daran anschließend wird dann ein entsprechendes Verfahren begonnen.

Dies wurde auf Nachfrage gegenüber dem Rechtsbeistand beantwortet. Gleichfalls wurde mitgeteilt, dass diese Grundzüge eines Bauleitverfahrens sicherlich bekannt sein sollten.

Die Einlassungen zur geplanten Klinik, auch mit Bildmaterial unterlegt, hier könnte im Ortsteil Dargow im sensiblen Gebiet eine Klinik mit Hochhauscharakter entstehen, entbehrt jedweder Grundlage und führt zu unnötigen Irritationen.

In der Sache werden Informationen bekannt gemacht, wenn welche vorhanden sind!!

Herzliche Grüße
Ihre/Eure Gemeinde Salem

Gemeinde Salem - Bürgermeister
Herbert Schmidt - Ahornweg 8 - 23911 Salem
04541 858145 0170 7319 300
gemeinde@salem-dargoe.de
www.salem-dargow.de

Mehrere Personen haben sich zu einer Initiativgruppe in Dargow angeschlossen und einer Kanzlei ein Mandat zwecks Rechtsbeistand übertragen.

Ein gemeindliches Vorkaufsrecht schließt zwingend die Nutzung für öffentliche Zwecke ein.

Liebe Nachbarn am Schaalseeweg

Es geht um das geplante Bauvorhaben auf dem Gelände des ehemaligen Freizeitheimes.

Dort ist offenbar eine Klinik in Planung, was bedeutet, dass dort eine gewerbliche Nutzung entsteht, und es geht um kein stilles Gewerbe!

Hierzu ist eine Änderung des Flächennutzungsplans/Bebauungsplanes erforderlich und bei der Behörde in Arbeit, wobei es wohl darüber hinaus im Rahmen des Kaufes schon weitere Zusagen gegeben haben soll.

Da bei Klinikbetrieben dieser Art mit sehr viel Fluktuation durch hohen Personalaufwand, Zulieferer, Besucher, etc. zu rechnen ist und auch eine Ausweitung der Bettenzahl zur Optimierung der wirtschaftlichen Ausnutzung zu erwarten ist, ist mit einer mindestens hotelbetriebsähnlichen Situation unbestimmten Ausmaßes zu rechnen.

Solche Sandwichsituationen sind in Baugenehmigungsverfahren ja bekanntermaßen sehr beliebt.

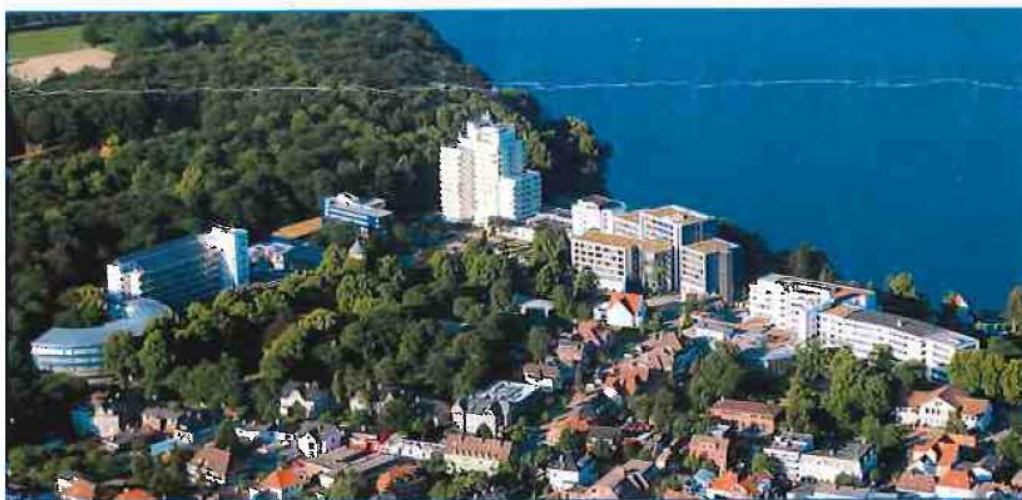
Um verklärten Vorstellungen von einem derartigen Klinikbetrieb mit der Bezeichnung „Burn-out-Klinik“ entgegenzuwirken, wenden wir uns an Sie als Nachbarn um diesen bisher geschützten, schönen Ort in der Natur nicht gefährdet zu sehen.

Mit der bekannten Vorgeschichte dieses Grundstücks sollte nicht erst reagiert werden, wenn Genehmigungen schon erteilt sind, und wieder nur der aufwendige und teure juristische Weg bleibt um dagegen anzugehen.

Mit nachbarschaftlichem Gruß

Bitte kontaktieren Sie uns gern per e-mail und teilen und mit, ob Sie Interesse an einer Initiativgruppe haben.

Als Beispiel- Eindrücke die Segeberger Kliniken GMBH
(<https://www.rehakliniken.de/rehakliniken/segeberger-kliniken>)



Die neue Klinik für Psychosomatische Medizin im Video auf YouTube vermarktet

<https://www.youtube.com/watch?v=KPOjfThL1dI>