

## **GEMEINDE SALEM**

### **Verpachtung der Gastronomie**

im Gemeinde- und Tourismuszentrum  
Seestraße 44, 23911 Salem

Neuverpachtung Gastronomie mit gemischten warmen und kalten angebotenen Speisen und Getränken zum **1. April 2017** oder früher.

Pachtobjekt: Integriert ins Gemeindezentrum, folgende Bereiche in qm umfassend:

EG: Gastraum 38; Küche/Tresen 33; Lager 23; Personal 9; Seezimmer 33; Lager 21; Toiletten 25; Außen-WC`s zur Mitbenutzung; Außenterrasse 80 optional 132; Fahrstuhl;  
Optional: Saal mit Saaltresen 122; Garderobe 14; Saalküche 9; Vollaussstattung  
OG: 11 Betten in 4 ausgestatteten Zimmern plus Flur (88); Büro/Personalraum 7;

Alle Festeinbauten in Küche, Saalküche sowie Zimmermöbel im Eigentum der Verpächterin. Die Kernöffnungszeiten sind mit der Verpächterin abzustimmen.

Pacht je Monat, 935,00 € zzgl. z.Zt. 335 € Betriebskosten; Kautions 3 Mon./Pacht.

Herausragende Lage, Salem Ortsmitte und direkt am See, weiträumige Außenanlagen mit attraktiver Badestelle und großem Parkplatz, sehr einladend für Einheimische und Gäste. Eine im Jahr 2014 sanierte Dorfscheune aus 1880 als nutzbare Sommerscheune rundet den Neubau des Gemeindezentrums aus dem Jahr 2013 kontrastreich ab.

#### **Angebotsvoraussetzungen:**

Der Nachweis über die Erfüllung der Voraussetzungen zum Betrieb einer Gastronomie und - der Nachhaltigkeit eines wirtschaftlichen Geschäftsmodelles, obliegt dem Pächter.

#### **Bewerbungsverfahren:**

Bewerbungen mit angedachter Konzeptbeschreibung und den vorstehend genannten Nachweisen bzw. üblichen Unterlagen sind bitte bis zum **7.9.2016** schriftlich an die Gemeinde Salem, Krögers Moor 6, 23911 Salem oder per E-Mail [gemeinde@salem-dargow.de](mailto:gemeinde@salem-dargow.de), zu richten. Fragen werden auch telefonisch unter 04541 85 81 45 oder mobil unter 0170 73 19 300 von Herrn Bürgermeister Schmidt gerne beantwortet.

Nach Sichtung der eingegangenen Bewerbungen wird jeder in die engere Wahl kommende Bewerber kurzfristig zu einem persönlichen Gespräch eingeladen. Die Entscheidung zur Vergabe trifft die Gemeindevertretung Salem.

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in dieser Ausschreibung sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.