

TN Mitglieder BA –GV: Nommen Kruse-Jacobsen, Gerd Maas-Oldörp, Kerstin Warncke,

Entschuldigt: Uwe Weidemann, Thomas Daberkow,

Bürgerliche Mitglieder: Hans-Otto Eggert, Manfred Martens, Jörg Schlichting; Entschuldigt.: Walter Jung,

Weitere TN Mitglieder Gemeindevertretung: Kornelia Mrowitzky, Herbert Schmidt,

Tagesordnung: Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit festgestellt durch den 1. Vors. G. Maas-Oldörp
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung zusätzlich wurden die TOP 5.1; 5.2; 5.3 aufgenommen
- TOP 3 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12.11.2014 =6:0
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Salem für das Gebiet südlich der „Seestraße“, westlich und nördlich der Bebauung „Rehwinkel“ und östlich der Bebauung „Ahornweg“ in der Gemeinde Salem gelegen; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss...wurde durch Herrn Wessels Fa. PROKOM erläutert. Variante 1 wurde mit 6:0 beschlossen.
- TOP 5.1** Steganlage an der Badestelle Salem Ist genehmigungsfähig mit dem Kreis abgesprochen... wurde jedoch an dieser Stelle (Angelsteg und Lindenhofsteg) seitens der TN überwiegend als zu viel Steganlage angesehen. Welche Kosten ist offen. Wohl aber eine Möglichkeit hier über das Schilf hinaus eine Sicht vom Ponton auf den See zu haben. Alternativen wie Steg woanders hin oder nur Steg ohne Plattform wären denkbar. Zunächst zurückgestellt.
- TOP 5.2** Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Salem für das Gebiet nördlich und südlich der Zuwegung zum Natur- und Campingplatz „Salemer See“ im Eingangsbereich (Teilbereich 1) in der Gemeinde Salem, Ortsteil Salem gelegen: hier: Aufstellungsbeschluss
- TOP 5.2. und 5.3. wurden tagesaktuell durch Herrn Wessels eingebracht. Hier hat der Kreis Zustimmung signalisiert. Beide Punkte 5.2 und 5.3 erhielten Zustimmung!
- TOP 5.3** Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Salem für das Gebiet nördlich und südlich der Zuwegung zum Natur- und Campingplatz „Salemer See“ im Eingangsbereich (Teilbereich 1) in der Gemeinde Salem, Ortsteil Salem gelegen
hier: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten = siehe TOP 5.2.
- TOP 6 Vereinbarung mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg zur Ersatzaufstellung, Pflege und Unterhaltung des Radwege-Beschilderungsnetzes in allen Gemeinden des Amtes. Wurde besprochen und erläutert. Soll bei Müllsammelaktion z.T. mit bearbeitet werden. (Hinweisschilder vom GRÜN befreien)
- TOP 7 Vogtstemmener Weg – Aktueller Stand – Weiteres Vorgehen
Anlage. Vermerk, Kostenschätzung NEU usw. – Diskussion.
Ergebnis: Der ursprüngliche Kostenanteil der Gemeinde von € 59.000.- erhöhte sich durch verschiedene weitere Verfahrenskosten zwecks Abarbeitung umweltschutzbelange und Ing.-Honorar hieraus auf € 122.000.-. Der Gemeindeanteil soll auf € 80.000.- gedeckelt werden. Gespräche mit den Beteiligten sind zwecks Einwerbung der fehlenden Kosten sind zu führen. Bei positivem Verlauf des Verfahrens wird nicht vor Frühjahr 2016 ein Ausbau stattfinden können.
- TOP 8 Alte Lindenhofscheune- Aktueller Stand – Fußbodenverbesserung über EG. Fußboden über Erdgeschoss mit Belag versehen. Kosten von ca. € 3.800.- werden – wahrscheinlich - über Spenden eingespielt.
Fußboden soll flächig begehbar hergestellt werden, auch... um Staub- und Rieselschutz im EG zu erhalten
- TOP 9 Baugrundstücksausweisungen im Gemeindegebiet –Aktueller Stand- Mit mehreren Grundeigentümern ein Versuch eine zusammenhängende Fläche zu erreichen stellt sich schwierig dar. Alle persönlichen, privaten Argumente sind nachvollziehbar und bedürfen einer weiteren Diskussion im kleinen Kreis.
- TOP 10 Werbliche Maßnahmen für das Gemeindezentrum und den Nutzungen. Es geht um Hinweise für FREMDE und ANDERE was wohl in dem Gemeindezentrum enthalten ist, und was verbirgt sich eigentlich in dem Gebäude. Hier sollten entsprechende Hinweise (nicht zu bunt – nicht zu aufmüpfig usw. --wohl aber dem Vorbeifahrenden erklärend) begegnen. Einige Vorschläge zur Diskussion wurden eingebracht und erörtert.
Ergebnis: (liegt den GV in der Vorlage vor) Zustimmung Seiten 1;2+3; Seite 6 modifiziert.
Anmerkung: Es fehlen weiter Hinweise auf Nutzungen innerhalb des Hauses!
Gastronomie, Seeterrasse, Saalbetrieb, Zimmer, usw. Hier muss noch nachgelegt werden!
- TOP 11 Mitteilungen und Anfragen