

# NIEDERSCHRIFT

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Salem

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 19.03.2013

**Sitzungsbeginn:** 19:32 Uhr

**Sitzungsende:** 22:25 Uhr

**Ort, Raum:** im Gemeinschafts-/Feuerwehrhaus in Dargow

---

### Anwesend

#### Mitglieder

Herbert Schmidt	Bürgermeister
Jürgen Kaiser	1. stv. Bürgermeister
Jens Timm	2. stv. Bürgermeister
Thomas Daberkow	Gemeindevertreter
Wolfgang Lück	Gemeindevertreter
Manfred Martens	Gemeindevertreter
Kerstin Warncke	Gemeindevertreterin
Uwe Weidemann	Gemeindevertreter

### Ferner anwesend

Marcus Ratje	Ordnungsamtsleiter, Amt Lauenburgische Seen, zugleich als Protokollführer
--------------	---

### Abwesend

#### Mitglieder

Peter-Henning von Zitzewitz	Gemeindevertreter
-----------------------------	-------------------

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Salem wurden unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

## **Tagesordnung :**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.12.2012
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Teilnahme an dem Zukunftsprojekt Daseinsvorsorge mit der Stadt Ratzeburg
7. Abwasserabgabe 2012
8. Gemeindezentrum Salem  
hier: aktueller Sachstand
9. Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2012
10. Vorschläge für die Wahl der Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2014 - 2018
11. Vorschläge für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Geschäftsjahre 2014 - 2018
12. Annahme von Spenden
13. Scheunensanierung  
hier: Auftragsvergabe

### Nichtöffentlicher Teil:

14. Grundstücksangelegenheiten
15. Personalangelegenheiten

### Öffentlicher Teil:

16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
17. Mitteilungen und Anfragen

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Bürgermeister Schmidt eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

---

## TOP 2    **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Herr Bürgermeister Schmidt beantragt, die Tagesordnungspunkte 14 „Grundstücksangelegenheiten“ und 15 „Personalangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, die Tagesordnungspunkte 14 „Grundstücksangelegenheiten“ und 15 „Personalangelegenheiten“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

## TOP 3    **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.12.2012**

---

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.12.2012 hat allen Mitgliedern der Gemeindevertretung form- und fristgerecht vorgelegen. Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche zum Inhalt der Niederschrift werden nicht vorgetragen; somit entfällt eine Beschlussfassung.

---

## TOP 4    **Bericht des Bürgermeisters**

---

In seinem Bericht geht Herr Bürgermeister Schmidt auf folgende Punkte ein:

- Geburtstage und Jubiläen Salemer Bürger
- Bevölkerungsprognose für Salem
- Osterfeuer in Salem
- Verlegung der Müllsammelaktion auf dem 06.04.2012
- Wohnbauentwicklungsquote für den Zeitraum 2010-2025
- Aktuelle Einwohnerzahlen der Gemeinde Salem (Stand 02/2013: 591)
- Betrieb der Kläranlage der Gemeinde Salem
- Trink- und Abwasserpreise 2013
- Umbau der Kindertagesstätte in Sterley
- Schulsozialarbeit an der Grundschule in Sterley
- Sitzung des Breitbandausschusses des Amtes Lauenburgische Seen am 18.03.2013  
Ziel: Glasfaser in jeden Haushalt. Umsetzung: Innerhalb der nächsten 5 Jahre  
Priorität: Gemeinden mit akuter Unterversorgung
- Schreiben des Zweckverbandes „Schaalsee-Landschaft“ hinsichtlich der Überflutung des Gemeindeweges an der Maura in Dargow
- Durch den Bürgermeister wahrgenommene Termine seit der letzten Sitzung im Dezember 2012

---

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

---

Herr Jens Timm fragt an, ob es sinnvoll sei, hinsichtlich der hohen Stromkosten beim Betrieb des Klärwerkes eine Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch zu installieren. Ausreichend Rücklagen zur Finanzierung der erforderlichen Investitionen sind im Abwasserhaushalt der Gemeinde Salem vorhanden.

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass die Idee zu prüfen sei, auch im Hinblick auf alternative Techniken, wie z. B. eine Kleinwindkraftanlage.

---

## **TOP 6 Teilnahme an dem Zukunftsprojekt Daseinsvorsorge mit der Stadt Ratzeburg**

---

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet ausführlich über die Teilnahme der Stadt Ratzeburg an dem Zukunftsprojekt „Daseinsvorsorge“ und der damit einhergehenden Erstellung eines Stadt-Umland-Konzeptes unter Berücksichtigung der Daseinsvorsorge, eines Wohnungsmarktkonzeptes, der Stadt-/Umlandbeziehungen und des demographischen Wandels. Die Teilnehmer des ländlichen Raumes sind die Gemeinden Bäk, Mechow, Schmilau, Salem, Harmsdorf, Kulpin, Mustin, Kittlitz, Giesensdorf und Ziethen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, am Zukunftsprojekt „Daseinsvorsorge“ mit der Stadt Ratzeburg teilzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

## **TOP 7 Abwasserabgabe 2012**

---

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet über die Abwasserabgabe 2012. Im Jahre 2012 ist an den Kreis Herzogtum Lauenburg eine Abwasserabgabe in Höhe von 8.971,12 € zu zahlen. Im Vergleich dazu war im Jahre 2011 eine Abwasserabgabe in Höhe von 8.537,41 € zu leisten. Die Höhe der Abwasserabgabe ergibt sich aus der berechneten Menge des aus der Kläranlage eingeleiteten geklärten Schmutzwassers in das Grundwasser. Dies ist abhängig vom Verbrauch und vom Wetter.

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis.

---

## **TOP 8 Gemeindezentrum Salem hier: aktueller Sachstand**

---

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet ausführlich über den aktuellen Sachstand hinsichtlich des Baufortschrittes, des Kostenrahmens und den weiteren zeitlichen Ablauf im Rahmen der Errichtung des Gemeindezentrums in Salem. Weiterhin geht er insbesondere auf die Auswahl der Fliesen und der Bodenbelege ein.

Seitens der Gemeindevertretung wird die Auswahl der Bodenbeläge und Fliesen zustimmend zur Kenntnis genommen. In der Fahrzeughalle soll eine helle Fliese mit dunkler Fuge und dunkler abgesetzter Wischkante verlegt werden.

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass ein Fertigstellungstermin noch nicht feststeht.

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis.

---

**TOP 9 Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2012**

---

Herr Bürgermeister Schmidt erläutert die der Niederschrift anliegende Liste mit den über- und außerplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2012.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht zustimmend zur Kenntnis.

---

**TOP 10 Vorschläge für die Wahl der Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2014 - 2018**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

Seitens der Gemeindevertretung werden für die Wahl der Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2014-2018 folgende Personen vorgeschlagen:

1. Frau Christiane Schmidt
2. Herr Uwe Weidemann

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

**TOP 11 Vorschläge für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Geschäftsjahre 2014 - 2018**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

Seitens der Gemeindevertretung werden für die Wahl der Haupt- und Hilfsschöffen für die Geschäftsjahre 2014-2018 folgende Personen vorgeschlagen:

1. Herr Wolfgang Lück
2. Herr Herbert Schmidt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

---

## TOP 12 Annahme von Spenden

---

Herr Bürgermeister Schmidt erläutert die der Niederschrift beigefügte Liste mit den eingegangenen Spenden im Jahre 2012.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Bürgermeisters zur Kenntnis und beschließt gemäß § 76 Abs. 4 GO die Annahme der im Jahre 2012 – lt. beigefügter Liste – eingegangenen Spenden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Herr Bürgermeister Schmidt erläutert weiterhin, dass im Jahre 2013 für die Sanierung der Scheune bislang 101.790 € eingegangen sind.

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis.

---

## TOP 13 Scheunensanierung hier: Auftragsvergabe

---

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet über die Beratung und Beschlussfassung in der Gemeindevertretung zur Erhaltung und Sanierung der denkmalgeschützten Scheune im Dezember 2012. Grundlage für die Sanierung / Sicherung der Scheune ist ein Gutachten des Architekten Juhnke aus dem September 2012. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden drei Firmen angeschrieben und zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben. Günstigster Anbieter mit einer Angebotssumme in Höhe von 72.621,63 € ist die Firma Zimmererei Taube OHG aus Seedorf. Hierin enthalten ist die Eindeckung mittels Trapezprofilblech.

Es ergeht eine rege Diskussion über die Art der Dacheindeckung, auch im Hinblick auf die Erhaltungssatzung der Gemeinde Salem.

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass seitens der Denkmalschutzbehörde eine Dacheindeckung mit Tonpfannen nicht gewünscht ist und stattdessen Trapezprofilblech favorisiert wird. In der Gemeindevertretung besteht einhellige Meinung, dass eine Dacheindeckung mit Pfannen oder alternativ mit Faserzementplatten vorgenommen werden soll.

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass bei einer Dacheindeckung mit Pfannen mit zusätzlichen Kosten in Höhe von ca. 28.000 € zu rechnen ist. Entsprechende Alternativangebote liegen vor.

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass am Dienstag, 26.03.2012, um 10:00 Uhr eine Besprechung mit Vertretern der Denkmalschutzbehörde, der Gemeinde, dem Statiker und der beauftragten Baufirma stattfinden soll, um die Frage der Dacheindeckung abschließend zu klären.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Der Auftrag für die Sanierung der denkmalgeschützten Fachwerkscheune in Salem wird

an die Fa. Taube, Seedorf, auf der Grundlage des Angebotes vom 20.02.2013 mit einem Kostenvolumen in Höhe von 72.621,63 €, losgelöst von der Art und Form der Dacheindeckung, erteilt.

2. Es wird eine Dacheindeckung mit Trapezprofilblech abgelehnt.
3. Die Art und Form der Dacheindeckung soll im Verlauf weiterer Beratungen / Besprechungen mit Vertretern der Denkmalschutzbehörde, der Gemeinde, dem Statiker und der beauftragten Baufirma festgelegt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### Nichtöffentlicher Teil:

---

#### **TOP 14 Grundstücksangelegenheiten**

---

---

#### **TOP 15 Personalangelegenheiten**

---

#### Öffentlicher Teil:

---

#### **TOP 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Herr Bürgermeister Schmidt gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung folgende Beschlüsse gefasst wurden:

1. Verkauf einer ca. 160 m<sup>2</sup> großen Fläche zur Arrondierung des Grundstückes im Bereich des Vorplatzes des derzeitigen Feuerwehrgerätehauses und des Fußweges am See zu einem Kaufpreis von 25.000 € (156,25 €/m<sup>2</sup>) zuzüglich aller Nebenkosten.
2. Verkauf einer ca. 30 m<sup>2</sup> großen Fläche zur Arrondierung des Grundstückes im Bereich der Straßenfläche vor dem Haus „Schaalseehang 3, Dargow“, zu einem Kaufpreis von 900 € (30 €/m<sup>2</sup>) zuzüglich aller Nebenkosten.
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB zum Bauantrag auf Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses Rehwinkel 3, Salem.
4. Erteilung einer einmaligen Genehmigung zur Aufstellung und Benutzung von Zelten außerhalb eines Zelt- und Campingplatzes gem. § 37 LNatSchG auf dem Grundstück Schaalseeweg 40 in der Gemeinde Salem, Ortsteil Dargow, in der Zeit vom 17.-20.05.2013 fünf Zelte für insgesamt 18 Personen auf dem Alternativstandort auf der Freifläche vor dem Gebäude.
5. Einstellung eines neuen Mitarbeiters im Rahmen eines geringfügigen Beschäftigungsverhältnisses für die Durchführung der Parkraumüberwachung und Erledigung sonstiger allgemeiner Gemeindearbeiten mit einem monatlichen Gehalt in Höhe von 168,75 €.

---

**TOP 17    Mitteilungen und Anfragen**

---

Frau Kerstin Warnke berichtet, dass der Vogtstemmener Weg dringend ausgebessert werden muss. Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass bei besserem Wetter eine Begutachtung des Vogtstemmener Weges erfolgen wird.

---

Bürgermeister

Protokollführer