

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Salem

Sitzungstermin: Mittwoch, 02.11.2011

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19.55 Uhr

Ort, Raum: im Gemeinschafts-/Feuerwehrhaus in Dargow

Anwesend

Mitglieder

Herbert Schmidt	Bürgermeister	
Jürgen Kaiser	1. stv. Bürgermeister	
Jens Timm	2. stv. Bürgermeister	
Thomas Daberkow	Gemeindevertreter	ab 19.25 Uhr, TOP 6
Manfred Martens	Gemeindevertreter	
Kerstin Warncke	Gemeindevertreterin	
Uwe Weidemann	Gemeindevertreter	
Peter-Henning von Zitzewitz	Gemeindevertreter	

Ferner anwesend

Susanne Raben-Johns	Amt Lauenburgische Seen	Protokollführerin
---------------------	-------------------------	-------------------

Abwesend

Mitglieder

Wolfgang Lück	Gemeindevertreter
---------------	-------------------

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Salem wurden unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung: (geänderte Fassung)

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2011
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Fotovoltaikanlagen
 - 6.1. Scheunenprojekt Salem
hier: Zustimmung zum Aufbau einer Fotovoltaikanlage auf das Dach und zu der Wirtschaftlichkeitsberechnung
 - 6.2. Gemeindezentrum Salem
hier: Zustimmung zum Aufbau einer Fotovoltaikanlage auf das Dach und zu der Wirtschaftlichkeitsberechnung
7. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Schmidt eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden, sowie Frau Raben-Johns, als Protokollführerin, Herrn Jörg Schlichting als Mitglied des Bauausschusses sowie die anwesenden Zuhörer/innen. Die weiteren Mitglieder des Bauausschusses waren ebenfalls zur heutigen Sitzung mit eingeladen, fehlen aber entschuldigt. Er stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung mit zunächst 7 anwesenden Gemeindevertreter/-innen fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bgm. Schmidt beantragt, die Tagesordnung um den TOP 6.2 Gemeindezentrum Salem, hier: Zustimmung zum Aufbau einer Fotovoltaikanlage auf das Dach und zu der Wirtschaftlichkeitsberechnung zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	7
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 3 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2011

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2011 hat allen Mitgliedern der Gemeindevertretung form- und fristgerecht vorgelegen. Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche werden nicht vorgetragen; somit entfällt eine Beschlussfassung

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters

In seinem Bericht geht Herr Bgm. Schmidt auf folgende Punkte ein:

- Die nächste BA-Sitzung findet am Do. 17.11.11 statt
- Die nächste GV-Sitzung findet am Mi. 30.11.11 ab 19:00 Uhr mit anschließendem Essen für GV - +- BA-Mitglieder und deren Partnerinnen/Partner (ab 20:00 Uhr) statt.
- Die Amtsumlage wurde von 16,4 % auf 16 % gesenkt. Dies bedeutet für die Gemeinde Salem eine verringerte Ausgabe i. H. v. 1.609,00 €.
- Die Kriegsgräbersammlung findet in Salem durch die Kameraden der Freiw. Feuerwehr statt.
- Die Kranzniederlegung ist für Sonntag den 13.11.11 um 11:00 Uhr am Ehrenmal in Salem vorgesehen.
- 3.11.11, 9:00 Uhr, Ortstermin zum Thema Oberflächenwasser in Dargow mit Herrn Domanske, Amt Lauenburgische Seen, Bgm. Schmidt und Herrn Timm .
- 3.11.11, 10:00 Uhr, Termin wegen Veränderungen im Bereich der Küche im geplanten Gemeindezentrum; in Mölln zusammen mit Herrn Kroll.
- 3.11.11, 11:30 Uhr, Begehung mit GV Timm zum Thema Knicks schneiden
- Vom 7.-11.11.2011 steht ein Container zur Laubsammlung auf dem Seeparkplatz in Salem bereit.
- Der erste GEO-Park in Schl.-Holstein durch Frau Kerstin Pfeiffer und Team ist am Sonntag, 30.10.2011 in Ratzeburg im Rokokosaal unter großer Beteiligung begründet worden. Für die Gemeinde Salem hinsichtlich einer geplanten Ausstellung über die Geologie sehr interessant.
- Ausstellungszeitraum 2012 für Dörfer zeigen Kunst v. 14.7. – 5.8. 2012. Eröffnungsveranstaltung am 13.7.12 im DGH Brunsmark.
- Angebote für Kanaldeckel im Straßenbereich und Einlaufkombinationen für Oberflächenwasser sind von der Fa. Renzow eingeholt worden.
- Für eine VDSL Breitbandleitung bis zur Ortsmitte Salem ist ein Angebot eingeholt worden. Die Wirtschaftlichkeitslücke (Gemeindeanteil) beträgt € 124.987.— Eine Machbarkeitsstudie einer amtsweiten Lösung durch die Fa. LAN-Consult wird in ca. 3 Wochen erwartet und abgewartet.
- Am 28.10.11 fand unter Beteiligung des Ratzeburger Spielmannszuges und organisatorischer Leitung des Bürgervereins wieder ein gut besuchter Laternenumzug in Salem statt.
- Frau Bauer aus Kählstorf lädt zu einem Gründungstreffen am 8.11.2011 um 20:00 Uhr in das Jugendheim Salem ein. Es wird von Frau Bauer angeboten unter ihrer Leitung einen Chor zu gründen und regelmäßig Gesang anzubieten.
- Beim Kanalkataster für Schmutz- und Oberflächenwasserleitungen haben sich Mehrlängen und somit Mehrkosten, die aus der Abwasserrücklage der Gemeinde Salem finanziert werden, ergeben.
- Der Untersuchung und Umsetzung für Windeneignungsflächen für den Bereich Gemarkung Salem stehen Hürden wie folgt gegenüber: Naturpark Lauenburgische Seen, FFH, Vogelschutzgebiet, Entfernungen zu Wald und Splittersiedlungen (400 + 800 m). Es müssten 20 ha zusammenhängende Flächen ausgewiesen werden können.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

5.1 Geruchsbelästigungen aus der Abwasserbeseitigungsanlage in Höhe des Grundstückes Wind werden vorgetragen. Der Verlauf der Leitung soll aus Richtung Kapelle kommen.

5.2 Auf dem Grundstück Wind werden Vibrationen nach dem Einbau der neuen Pumpe wahrgenommen.

Herr Bgm. Schmidt sagt Klärung zu.

TOP 6 Fotovoltaikanlagen

TOP 6.1 Scheunenprojekt Salem hier: Zustimmung zum Aufbau einer Fotovoltaikanlage auf das Dach und zu der Wirtschaftlichkeitsberechnung

Allen Gemeindevertreter/-innen liegt die Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Scheune im laufenden Betrieb vor. Die Folgekosten in Höhe von € 4.460. —im Jahr sind bekannt.

Die Aufwendungen können sich bei Umsetzung einer Fotovoltaikanlage durch Einnahmen von Einspeisevergütungen rechnerisch um € 3.110,23 jedes Jahr reduzieren.

Herr Bgm. Schmidt bittet die Gemeindevertretung über einen Grundsatzbeschluss abzustimmen.

Nach durchgeführter ausgiebiger Diskussion fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Salem stimmt grundsätzlich der Wirtschaftlichkeitsberechnung mit einer Unterdeckung von € 4.460.-- zur Scheune im laufenden Betrieb zu und wird diese übernehmen.

Einem Aufbau einer Fotovoltaikanlage auf dem Scheunendach wird zugestimmt. Diese wird zu 100 % fremdfinanziert. Hierbei werden mögliche Einspeisevergütungen von rechnerisch € 3.110,23 je Jahr über eine Laufzeit von 20 Jahren erzielt und sind als Reduzierung für die laufende Unterhaltung der Scheune einzusetzen.

Eine Umsetzung der Maßnahme erfolgt nur im Zusammenhang mit dem Gesamtprojekt Scheune. Über die Dachgestaltung wird gemeinsam entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 6.2 Gemeindezentrum Salem
hier: Zustimmung zum Aufbau einer Fotovoltaikanlage auf das Dach und zu der Wirtschaftlichkeitsberechnung

Allen Gemeindevertreter/-innen liegt die als Anlage 6.2 diesem Protokoll beiliegende unverbindliche voraussichtliche Gewinn- & Verlustrechnung – Betrachtungszeitraum 20 Jahre vor. Herr Bgm. Schmidt nimmt Bezug auf seine Ausführungen zu TOP 6.1.

Herr Bgm. Schmidt bittet die Gemeindevertretung um einen Grundsatzbeschluss, ob überhaupt die Möglichkeit der Installation einer Fotovoltaikanlage auf dem Dach des Gemeindezentrums weiter geprüft und verhandelt werden soll.

Nach durchgeführter ausgiebiger Diskussion fasst die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Salem ist grundsätzlich mit der Installation einer Fotovoltaikanlage auf dem Dach des Gemeindezentrums einverstanden. Über die genauere Gestaltung müssen weitere Gespräche geführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Bgm. Schmidt teilt mit, dass somit die heutige öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Salem endet. Im Anschluss an den heutigen Termin findet eine interfraktionelle Sitzung der Gemeindevertretung zusammen mit Herrn Architekten Kroll statt.

Herr Bgm. Schmidt schließt die heutige Sitzung um 19.55 Uhr.

Bürgermeister

Protokollführerin