

Salem, 10.02.2010

Niederschrift

über die heutige
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Salem
im Gemeinschafts-/Feuerwehrhaus in Dargow

Stimmberechtigte Anwesende:

Herr Schmidt, Herbert	Bürgermeister
Herr Kaiser, Jürgen	1. stv. Bürgermeister, ab 21:38 Uhr, TOP 10.2
Herr Timm, Jens	2. stv. Bürgermeister
Herr Daberkow, Thomas	Gemeindevertreter
Herr Lück, Wolfgang	Gemeindevertreter
Herr Martens, Manfred	Gemeindevertreter
Herr von Zitzewitz, Peter-Henning	Gemeindevertreter
Frau Warncke, Kerstin	Gemeindevertreterin
Herr Weidemann, Uwe	Gemeindevertreter

Ferner anwesend:

Herr Rütz, Werner	Ltd. Verwaltungsbeamter, Amt Lauenburgische Seen
Herr Ratje, Marcus	Ordnungsamtsleiter, Amt Lauenburgische Seen, zugleich als Protokollführer

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Salem wurden unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Beginn der Sitzung: 19:32 Uhr
Ende der Sitzung: 22:45 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 03.12.2009
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht des Ausschusses für Kultur und Tourismus
Beschlüsse über:
 - 6.1 Teilnahme der Gemeinde Salem "Dörfer zeigen Kunst"
 - 6.2 Unterverdichtung der Beschilderung im Gemeindegebiet
 - 6.3 Ausarbeitung des Ausschusses für Kultur und Tourismus von Radrundwegen im Gemeindegebiet
 - 6.4 Herstellung eines Wandkalenders für das Jahr 2011
- 7 Ersatzbeschaffung von Förderpumpen für das Hauptpumpwerk in Salem
- 8 Klärwerk der Gemeinde Salem
- 9 Bericht über den derzeitigen Sachstand Betreff Feuerwehrhaus Salem und Lindenhofgrundstück

Nichtöffentlicher Teil:

- 10 Grundstücksangelegenheiten
 - 10.1 Bericht über verschiedene Grundstücksangelegenheiten
 - 10.2 Beschlussfassung über den Ankauf des Lindenhofgrundstückes sowie den Verkauf des Feuerwehrhausgrundstückes

Öffentlicher Teil:

- 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse
- 12 Verschiedenes

Öffentlicher Teil:

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Schmidt eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Punkt 2: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungswünsche zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Punkt 3: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 03.12.2009

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 03.12.2009 hat allen Mitgliedern der Gemeindevertretung form- und fristgerecht vorgelegen. Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche zum Inhalt der Niederschrift werden nicht vorgetragen; somit entfällt eine Beschlussfassung.

Punkt 4: Einwohnerfragestunde

- 4.1 Herr Dieter Kroeg stellt an die einzelnen Gemeindevertreter die Frage, wie sie sich zum beabsichtigten Verkauf des Feuerwehrgerätehauses in Salem positionieren. Herr Bürgermeister Schmidt antwortet, dass es sich hierbei um eine nicht zulässige Frage gem. § 7 Nr. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Salem handelt.
- 4.2 Herr Siegfried Tonne fragt, ob es eine Beschlussvorlage für den Ankauf des Lindenhofgrundstückes und den Verkauf des Feuerwehrgerätehauses in Salem gibt. Herr Bürgermeister Schmidt antwortet, dass eine Beschlussvorlage im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vorliegen wird. Weiterhin fragt Herr Tonne nach der Notwendigkeit einer Beschlussfassung über den Ankauf des Lindenhofgrundstückes und den Verkauf des Feuerwehrgerätehauses in Salem. Herr Bürgermeister Schmidt antwortet, dass nunmehr seit ca. 1 ½ Jahren über den Ankauf des Lindenhofgrundstückes und den Verkauf des Feuerwehrgerätehauses beraten und diskutiert wird. Weitere Informationen ergehen unter einem separaten Tagesordnungspunkt im weiteren Verlauf der Sitzung.
- 4.3 Herr Ulrich Kommoß fragt Herrn Bürgermeister Schmidt, wie er zu seinem Versprechen steht, die Ideen / Entwürfe für die Gestaltung des Lindenhofgrundstückes / Feuerwehrgerätehauses der Öffentlichkeit vorzustellen. Herr Bürgermeister Schmidt erläutert, dass weitere Informationen in einem separaten Tagesordnungspunkt im weiteren Verlauf der Sitzung ergehen und dass aufgrund der destruktiven Arbeit einiger Workshopmitglieder keine demokratische und konstruktive Arbeit mehr möglich war.
- 4.4 Herr Detlef Arnold stellt Herrn Lück die Frage, ob er in seiner Eigenschaft als Kaufmann ebenfalls das Vorhaben „Ankauf Lindenhofgrundstück“ und „Verkauf Feuerwehrgerätehaus“ durchgeführt hätte. Herr Lück antwortet, dass das Vorhaben sowohl aus kaufmännischer als auch aus gemeindlicher Sicht zukunftsweisend ist. Es beinhaltet viele Entwicklungschancen für die Gemeinde. Die Fi-

nanzierung ist gesichert.

- 4.5** Frau Ingrid Kroeg stellt an Herrn von Zitzewitz die Frage, welche Planungen für das Lindenhofgrundstück bestehen. Herr von Zitzewitz antwortet, dass es sich um eine einmalige Chance für die Gemeinde Salem handelt, an der Gestaltung des Dorfmittelpunktes aktiv mitzuwirken. Es gibt eine Palette von Möglichkeiten mit diversen Varianten, die konstruktiv in der Gemeindevertretung beraten werden.
- 4.6** Frau Martina Kruse-Jacobsen fragt Herrn Martens, ob die Gemeindevertretung trotz des Bestehens der Erhaltungssatzung den Abriss des Lindenhofes plant. Herr Martens antwortet, dass es diverse Varianten für die Gestaltung des Lindenhofgrundstückes gibt, die noch nicht abschließend in der Gemeindevertretung debattiert wurden. Er teilt weiterhin mit, dass die Erhaltungssatzung ein Instrument für die Gemeinde ist, an der Gestaltung im Ortskern mitwirken zu können und Handlungsbedarf besteht.
- 4.7** Herr Volker Koops fragt Herrn Bürgermeister Schmidt, ob es ein Konzept für die Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Salem gibt. In Teilbereichen ist die Ausleuchtung schlecht. Herr Bürgermeister Schmidt antwortet, dass die Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Salem ständig ergänzt wird. Er appelliert an die Einwohner, Defekte an der Straßenbeleuchtung zu melden.
- 4.8** Frau Kornelia Mrowitzky fragt Herrn Weidemann, ob seinem Antrag aus der Sitzung im September 2009 gefolgt wurde und Variationen für eine Neugestaltung des Lindenhofgrundstückes und einem Anbau oder Umbau des Feuerwehrgerätehauses vorgelegt wurden. Herr Weidemann antwortet, dass die geforderten Vorschläge vorgelegt und in der Gemeindevertretung kontrovers diskutiert wurden.
- 4.9** Frau Kornelia Mrowitzky fragt Herrn Timm, ob dieser trotz seines Arbeitsverhältnisses bei der Gemeinde Salem und der damit verbundenen Dienstherreneigenschaft des Bürgermeisters in der Gemeindevertretung weisungsunabhängig abstimmen kann. Herr Timm antwortet, dass eine weisungsunabhängige Abstimmung möglich ist.
- 4.10** Frau Birgit Kommoß fragt, ob Protokolle über die Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern / Interessenten für das Lindenhofgrundstück und das Feuerwehrgerätehaus vorliegen. Herr Bürgermeister Schmidt antwortet, dass er diese Frage unter einem weiteren Tagesordnungspunkt im Verlauf der Sitzung beantworten wird.

Punkt 5: Bericht des Bürgermeisters

In seinem Bericht geht Herr Bürgermeister Schmidt auf folgende Punkte ein:

- Wahrnehmung diverser Termine seit Anfang Dezember 2009
- Besondere Geburtstage in der Gemeinde Salem
- Anschaffungen der Freiwilligen Feuerwehr Dargow aus der Kameradschaftskasse in Höhe von ca. 2.200,-- €
- Erstellung eines kreisweiten Altlastenkatasters durch den Kreis Herzogtum Lauenburg
- Prüfung der Abwassermengen aufgrund der Festsetzung einer Abwasserabgabe in Höhe von 10.587,11 €

- Ablehnung der Bezuschussung einer Ski- und Snowboardfreizeit
- Störungen im Abwassersystem
- Spenden an Vereine und Verbände im Jahre 2010
- Organisation eines Grünkohllessens seitens des Bürgervereins Salem für alle Einwohner
- Breitbandversorgung im ländlichen Raum

**Punkt 6: Bericht des Ausschusses für Kultur und Tourismus
Beschlüsse über:**

Punkt 6.1: Teilnahme der Gemeinde Salem "Dörfer zeigen Kunst"

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet über die Ausstellung „Dörfer zeigen Kunst“ des Amtes Lauenburgische Seen. Im Jahr 2010 findet die Ausstellung an den Wochenenden in der Zeit vom 31.07. bis 22.08.2010 statt. Erstmals beabsichtigen auch Salemer Künstler, sich an der Ausstellung zu beteiligen. Seitens des Ausschusses für Kultur und Tourismus der Gemeinde Salem wird die Beteiligung an der Kunstausstellung begrüßt. Die Ausstellung soll in der Scheune der Familie Haack stattfinden. Herr Bürgermeister Schmidt berichtet weiterhin, dass für die Teilnahme an der Ausstellung diverse Kleinmaterialien benötigt werden und eine kleine Eröffnungsfeier stattfinden soll. Hierfür ist ein geringer Kostenanteil seitens der Gemeinde zu bezahlen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bericht des Bürgermeisters über die Teilnahme Salemer Künstler an der amtsweiten Ausstellung „Dörfer zeigen Kunst“ zur Kenntnis zu nehmen und die erforderlichen Kosten für Kleinmaterial und die Eröffnungsfeier aus Gemeindemitteln zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Punkt 6.2: Unterverdichtung der Beschilderung im Gemeindegebiet

Herr Bürgermeister Schmidt erläutert ausführlich das seitens des Amtes initiierte Vorhaben zur Unterverdichtung des kreisweiten Radwegenetzes in den Gemeinden. In Verbindung mit TOP 6.2 wird sich der Ausschuss für Kultur und Tourismus dieser Beschilderung annehmen, was die Gemeindevertretung billigend zur Kenntnis nimmt.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Bürgermeisters zur Kenntnis.

Punkt 6.3: Ausarbeitung des Ausschusses für Kultur und Tourismus von Radrundwegen im Gemeindegebiet

Herr Bürgermeister Schmidt erläutert ausführlich das seitens des Amtes initiierte Projekt um die Ergänzung der amtsweiten Regionalkarte mit Fahrradkarten. Es ist geplant, amtsweit 17 sich ineinander verzahnende Radtouren zu erarbeiten. Hierzu sind die Gemeinden aufgefordert worden, sich in Form von Arbeitsgruppen an der Ausarbeitung zu beteiligen, da eine größere Ortskenntnis für attraktive Radtouren gegeben ist. Im Ausschuss für Kultur und Tourismus sind Termine für eine Befahrung der Radroute festgelegt worden, bei der zum Teil auch der TOP 6.2 „Beschilderung“ berücksichtigt wird.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Bürgermeisters billigend zur Kenntnis.

Punkt 6.4: Herstellung eines Wandkalenders für das Jahr 2011

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass nach dem großen Erfolg in 2009 für das Jahr 2011 geplant ist, einen Wandkalender mit Bildern aus Salem und Umgebung zu erstellen. Die Erstellung des Kalenders wird durch den Ausschuss für Kultur und Tourismus organisiert. Ein Verkauf des Kalenders soll ab November 2010 zum Selbstkostenpreis erfolgen.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Bürgermeisters zur Kenntnis.

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet weiterhin, dass bei Interesse bei ihm noch Kalender aus dem Jahr 2009 erworben werden können. Dies bedürfe einer einfachen Nachbestellung. Bestände gebe es keine mehr.

Punkt 7: Ersatzbeschaffung von Förderpumpen für das Hauptpumpwerk in Salem

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet über die Notwendigkeit der Ersatzbeschaffung von Förderpumpen für das Hauptpumpwerk in Salem. Aufgrund wachsender Einleitmengen ist die Beschaffung leistungsfähigerer Pumpen erforderlich geworden. Der Leitungsquerschnitt ist jedoch weiterhin ausreichend. Für die Ersatzbeschaffung von Förderpumpen für das Hauptpumpwerk in Salem fallen ca. 15.855,74 € an. Der Einbau erfolgt in Eigenleistung. Die Pumpen sind bereits im Rahmen einer Eilentscheidung des Bürgermeisters beschafft worden, lediglich der Einbau muss noch erfolgen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Beschaffung von Förderpumpen für das Hauptpumpwerk Salem zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Punkt 8: Klärwerk der Gemeinde Salem

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet über die Gegebenheiten am Klärwerk der Gemeinde Salem. Das Klärwerk ist seit 1983 im Betrieb und von der Kapazität noch immer ausreichend. Seinerzeit wurden Anpflanzungen vorgenommen, die in der Vergangenheit wenig gepflegt wurden. Im Herbst / Winter 2009/2010 haben „Helfer“ umfangreiche Pflegemaßnahmen vorgenommen. Diese „Helfer“ haben mit eigenem Gerät und für eine geringe Aufwandspauschale den Bewuchs zurückgeschnitten und dafür auch das eher minderwertig einzustufende Holz von insgesamt 4 m³ erhalten. Für 2010 ist ein „Tag der offenen Tür“ geplant.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Bürgermeisters zur Kenntnis.

Punkt 9: Bericht über den derzeitigen Sachstand Betreff Feuerwehrhaus Salem und Lindenhofgrundstück

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet ausführlich über den aktuellen Sachstand und den bisherigen Verlauf betreffend der Veräußerung des Feuerwehrhauses in Salem und den Erwerb des Lindenhofgrundstückes. Insbesondere geht er auf die Varianten zur Schaffung eines Gemeindehauses mit oder ohne Feuerwehranteil, die Durchführung von Workshops zur Erarbeitung dieser Varianten sowie deren Nutzungsmöglichkeiten und die Finanzierung ein. Weiterhin erläutert er seine Sicht über die in der Gemeinde verfassten und verteilten Leserbriefe zu dieser Thematik.

Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen des Bürgermeisters zur Kenntnis.

Nichtöffentlicher Teil:

Punkt 10: Grundstücksangelegenheiten

Punkt 10.1: Bericht über verschiedene Grundstücksangelegenheiten

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	9
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0

Öffentlicher Teil:

Punkt 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Bürgermeister Schmidt teilt mit, dass die Gemeinde einem Antrag auf Abriss zweier Gebäude in der Seestraße zugestimmt hat. Weiterhin gibt Herr Bürgermeister Schmidt bekannt, dass die Gemeindevertretung beschlossen hat, das Lindenhofgrundstück zu erwerben und das Grundstück des Feuerwehrgerätehauses zu veräußern. Hier liest Herr Ratje die unter TOP 10.2 gefassten Beschlüsse vor.

Punkt 12: Verschiedenes

Da keine Punkte vorgetragen werden, entfällt dieser Tagesordnungspunkt.

Herr Bürgermeister Schmidt schließt die Sitzung um 22:45 Uhr und dankt den Gemeindevertretern für die rege und konstruktive Teilnahme an der Sitzung.

Bürgermeister

Protokollführer