



Oda's Ferienwohnung



Oda Kaulfuss Silberberg 14 23911 Salem
www.salem-dargow.de dort unter Unterkünfte

Tel.: 04541 8599039

Allgemeine Mietbedingungen

Buchung / Reisebestätigung

Die Buchung wird schriftlich bei Frau Oda Kaulfuss (*im folgenden Vermieterin genannt*) vorgenommen. Mit Ihrer Buchung bieten Sie der Vermieterin den Abschluss des Mietvertrages unter Anerkennung der Allgemeinen Mietbedingungen verbindlich an, wobei Sie sich an Ihr Angebot bis zur schriftlichen Zusage oder Absage seitens der Vermieterin binden. Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche Reisebestätigung der Vermieterin zustande, die umgehend, spätestens innerhalb von 10 Tagen erfolgt.

Zahlungen

Der Gesamtbetrag wird am Ankestag in bar fällig.

Besondere Bedingungen und Hinweise

Die Grundreinigung erfolgt jeweils durch Sie als Kunden, unabhängig von der Endreinigung durch den Vermieter. Zur Grundreinigung zählen das Spülen und Einräumen des Geschirrs und die Beseitigung sämtlicher Abfälle, so dass das Mietobjekt besenrein übergeben werden kann.

Die Endreinigung umfasst zusätzlich u. a. die gründliche Reinigung der gesamten Ferienwohnung. Die Endreinigung der Ferienwohnung wird von der Vermieterin gegen eine Gebühr von € 25,- durchgeführt. Die Bezahlung der Endreinigung entfällt bei Anmietung von 1- 2 Nächten.

Ihnen als Mieter steht das Recht zu, gemäß Hausordnung, das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Sie verpflichten sich, das Mietobjekt und sein Inventar mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit entstehenden Schaden sofort zu melden. Durch Ihr Verschulden oder das Verschulden Ihrer Begleitung und Gäste entstandene Schäden sind zu ersetzen.

Ankunftszeit ist jeweils am Anreisetag zwischen 10.00 und 12.00 Uhr, aber auch gerne zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

Am Abreisetag

Sowohl Ankunfts- als auch Abfahrtszeiten können nach Absprache natürlich auch individuell vereinbart werden.

Leistungen

Für Umfang und Art der im Rahmen des Mietvertrages von der Vermieterin zu erbringenden Leistungen gelten ausschließlich die Beschreibungen, Abbildungen und Preisangaben lt. Link unter www.salem-dargow.de dort unter Unterkünfte.

Rücktritt

Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Der pauschalisierte Anspruch auf Rücktrittsgebühren für die Ferienwohnung beträgt:

- ! bis 61 Tage vor Mietbeginn 10% des Mietpreises,
- ! ab 6. bis 2. Tag vor Mietbeginn 50% des Mietpreises.

Ich wünsche Ihnen einen erholsamen und frohen Aufenthalt für Körper, Geist und Seele !



Oda's Ferienwohnung



Tel.: 04541 8599039

Oda Kaulfuss Silberberg 14 23911 Salem
www.salem-dargow.de dort unter Unterkünfte

Buchungsanmeldung

Sehr geehrte(r) Frau / Herr / Familie _____,

ich freue mich über Ihr Interesse an meiner Ferienwohnung.

Bitte füllen Sie die fehlenden Angaben vollständig aus und schicken mir das Anmeldeformular möglichst umgehend unterschrieben zu. (Ich brauche es für das Finanzamt)

Name des Hauptanmelders	
Vorname	
Adresse	
PLZ / Ort	
Telefon	
Telefon mobil (Angabe freiwillig)	
Geburtsdatum (Angabe freiwillig)	
Anzahl und Name der Mitreisenden (bitte mit Angabe „Erw.“ / „Kind“)	
Unterkunft von -- bis	
Sonstige Wünsche (z.B. Mitführen von Haustieren, Fahrradleihe, Bootsleihe)	
„Oda`s Ferienwohnung“ kenne ich ...	<input type="checkbox"/> durch Freunde / Bekannte <input type="checkbox"/> aus dem Internet <input type="checkbox"/> durch eine Anzeige in

Diese Buchungsanmeldung wird durch
meine 1. Unterschrift verbindlich.
Die Allgemeinen Mietbedingungen habe
ich zur Kenntnis genommen und erkenne
diese als verbindlich an.

Ort, Datum, Unterschrift des Mieters